

# GEMEINDE ST. GEORGEN BEI SALZBURG BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE - ENTWURF

FÜR DEN BEREICH "HOLZHAUSEN - BIRKENWEG" (GLASER)  
GP 1914/10, 1914/1 UND 332/5; KG 56406 HOLZHAUSEN  
M 1:500

## LEGENDE:

### 1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

#### 1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

EW	ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
GSD	GRÜNLAND - SONSTIGE NICHT ALS BAULAND ODER VERKEHRSLÄCHE AUSGEWIESENE GEBIETE (§ 36 Z 15 ROG 2009)

### 2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

#### 2.1 FLUCHTLINIEN (§54, § 55 ROG 2009):

---	BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
-----	--------------------------------------

#### 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

GRZ zB 0,20	GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
-------------	--

#### 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

HH 10,00	HÖCHSTHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF GEWACHSENES GELÄNDE
ZOG 2	ZAHL DER OBERIRDISCHEN GESCHOSSE - HÖCHSTHÖHE

#### 2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

BW o	OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)
------	--

#### 2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 22°-38° bzw. 10°-16°	DACHNEIGUNG (DN)
DF SD, WD, KWD bzw. PD	DACHFORM SATTELDACH (SD), WALMDACH (WD), KRÜPPELWALMDACH (KWD) bzw. PULTDACH (PD)

#### 2.6 VERKEHRSLÄCHEN:

---	SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
.....FW-RW.....	SELBSTSTÄNDIGER FUSS- UND RADWEG

#### 2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

---	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
---o---	GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
BF 1	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM BEZÜGLICH DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
BF 2	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
TGB	TEILGEBIET (1 BIS 8)
TGB Wid. GRZ ZOG BW DN BF	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
▭	BESTAND
---	GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
---	TEILGEBIETE 1 BIS 5 - ETAPPE 1

PLANUNGSGRUNDLAGE: Kataster (Stand 2010)  
Arch. Dipl.-Ing. Martin Lenglacher, 5421 Adnet, Waidach 241, Tel.06245/87073, Fax:87073-5  
GZ: 144/35 - MAI 2012; GEÄNDERT: AUGUST 2012; 7.9.2012;

